



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size: 8 x 20 Cm

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.P. முத்து குமார், த/பெ. பழனிசாமி, எண்.1/11, விநாயகா நகர், 1-வது குறுக்கு, கருமண்டபம், திருச்சி - 620001. 2.திருமதி. ம.கவிதா, க/பெ.முத்து குமார், எண்.1/11, விநாயகா நகர், 1-வது குறுக்கு, கருமண்டபம், திருச்சி - 620001. 3.திரு.ம.கிருஷ்ண குமார், த/பெ.முத்து குமார், எண்.1/11, விநாயகா நகர், 1-வது குறுக்கு, கருமண்டபம், திருச்சி - 620001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகை 29.04.2026 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.26,12,934/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து பன்னிரெண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 30.04.2026 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்

திருமதி.ம.கவிதா, க/பெ.முத்து குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இணை 1 மற்றும் 2 சார் பதிவு அலுவலகம், திருச்சி வட்டம், கோ-அபிவேகபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.117/2 இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 7.05 சென்ட் நிலம் "கருமண்டபம் விநாயகர் முதல் தெரு" குடியிருப்பு மனை பிரிவில் 1982 1/2 சதுரடி பரப்பளவு மனை எண்.2, இத்துடன் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள R C C கட்டிடம் நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் திரு.நடராஜன் அவர்களின் மனை எண்.3 வீட்டு சொத்து, தெற்கில் அட்வகேட் பச்சமுத்து அவர்களின் மனை எண்.1 வீட்டு சொத்து, மேற்கில் வாழ்க்கை குற்போது இது மூடப்பட்டுள்ளது, கிழக்கில் தென்வடல் பொது ரோடு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் இருபுறமும் 61 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 33 அடி, கீழ்புறம் 29+3=32 அடி ஆக மொத்தம் 1982 1/2 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், RCC கட்டிடம், குடிநீர் இணைப்பு, செப்டிக் தொட்டி, மோட்டார், E.B.S.C மீட்டர் இணைப்பு, மின் இணைப்பு தொகை, சுற்றச்சுவர் பொதுவான அனைத்து நடைப்பாதை மற்றும் அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட. கூட்டு பட்டா எண்.499-ன் படி சர்வே எண்.117/2B1, புதிய வார்டு எண்"AA", புதிய பள்ளா எண்.21, புதிய T.S.எண்.24. இந்த சொத்தானது "கருமண்டபம் விநாயகர் முதல் தெரு"-ல் கதவு எண்.1/11 கொண்ட சொத்தாகும் இதன் பழைய வரிவிதிப்பு எண்.9355, புதிய வரிவிதிப்பு எண்.45003135, குடிநீர் வரிவிதிப்பு எண்.14143, E.B.S.C.எண்.212.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,75,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி எழுத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
12.06.2026	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி கருமண்டபம் கிளை எண்.1/2, திண்டுக்கல் ரோடு, கருமண்டபம், திருச்சிராப்பள்ளி - 620001 தொலைபேசி எண் : 0431-2482065, செல் எண்கள் : 9360560137, 8925896569.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி கருமண்டபம் கிளை எண். 1/2, திண்டுக்கல் ரோடு, கருமண்டபம், திருச்சிராப்பள்ளி - 620001 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட தொகையில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண் : 0431-2482065, செல் எண்கள் : 9360560137, 8925896569-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% அளவையே (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் வரையறுக்கப்பட்ட 2.5% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னோ, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05.05.2026 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.26,12,934/- (Rupees Twenty Six Lakh Twelve Thousand Nine Hundred and Thirty Four Only)** as on 29.04.2026 together with further interest to be charged from 30.04.2026 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.P.Muthu Kumar, S/o.Palanisamy, No.1/11, Vinayaga Nagar, 1st Cross, Karumandabam Trichy - 620001. No.2.Mrs.M.Kavitha, W/o.P.Muthu Kumar, No.1/11, Vinayaga Nagar, 1st Cross, Karumandabam Trichy - 620001. No.3.Mr.M.Krishna Kumar, S/o.P.Muthu Kumar, No.1/11, Vinayaga Nagar, 1st Cross, Karumandabam Trichy - 620001**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mrs.M.Kavitha W/o.P.Muthu Kumar

Tiruchirappalli Registration District, Joint 1 & 2 Sub Register Office, Trichy Circle, Co-Abishegapuram Village, within Survey No.117/2 an extent of Acre.7.05 cents, combined to form residential Plots in the name and style "Karumandapam Vinayagar first street" "Plot Number-2" with an extent of 1982 1/2 Square feet along with RCC building within the following four **Boundaries: North by** Plot No.3 along with House Property belong to Thiru.Natarajan, **South by** Plot No.1 along with House Property belong to Advocate Patchamuthu, **West by** Cannal (Now Closed), **East by** North to South Common Road Within this East to West on both sides 61 feet, North to South on West side 33 feet, on East side 29+3=32 feet. Total extent 1982 1/2 Square feet along with RCC building, Water Tap Connection, Septic Tank, Motor, E.B.S.C.Connection Meter, Meter Deposit, Compound Wall, along with all usual and Common Pathway and Easementary Rights. As per joint Patta No.499 Survey No.117/2B1. The New ward No."AA", New Block No.21, New T.S.No.24. The Property situated at "Karumandapam Vinayagar First Street" for the property Door No.1/11. Old House Tax Assessment No.9355, New House Tax Assessment No.45003135, Water Charges Assessment No.14143, E.B.S.C.No.212.

Reserve Price : Rs.1,75,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Five Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
12.06.2026	City Union Bank Limited, Tiruchirappalli Karumandabam Branch, No.1/2, Dindugal Road, Karumandabam, Tiruchirappalli- 620001 Telephone No: 0431-2482065, Cell Nos: 9360560137, 8925896569

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruchirappalli Karumandabam Branch No.1/2, Dindugal Road, Karumandabam, Tiruchirappalli- 620001** (3).The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No : 0431-2482065, Cell Nos: 9360560137, 8925896569**. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 05.05.2026

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 20 Cm